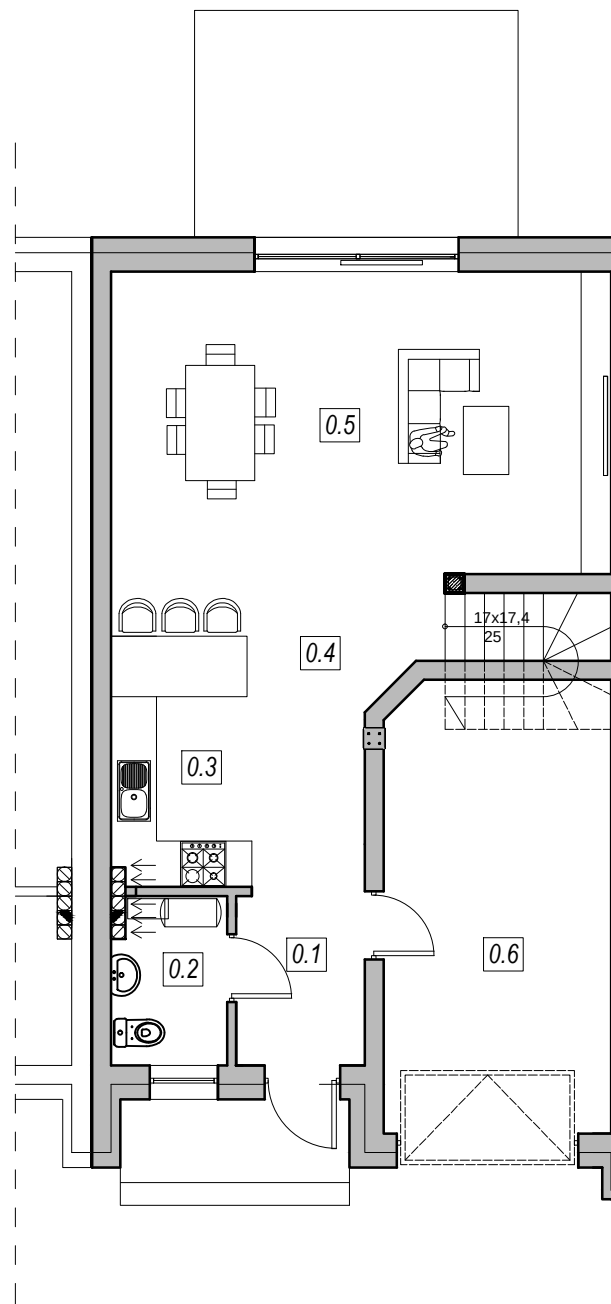


OSIEDLE DĘBOWE

KARTA BUDYNKU NR 4

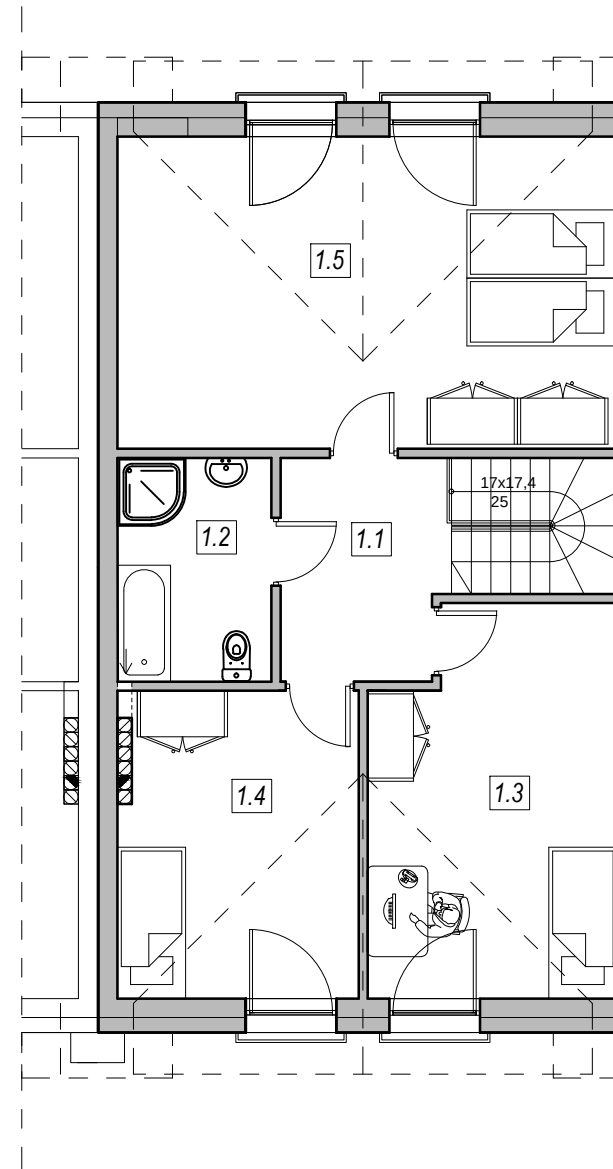
LOKAL 4A

(Załącznik nr 1)

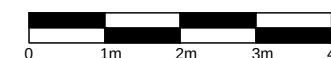


RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Lp	nazwa pomieszczenia	pow (m2)
0.1	KOMUNIKACJA	3,76
0.2	ŁAZIENKA	3,60
0.3	ANEKS KUCHENNY	7,73
0.4	KOMUNIKACJA	6,90
0.5	SALON	26,84
0.6	GARAŻ	17,73
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	66,56



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Lp	nazwa pomieszczenia	pow (m2)
1.1	P.POKÓJ	7,16
1.2	ŁAZIENKA	6,42
1.3	POKÓJ	15,65
1.4	POKÓJ	12,59
1.5	POKÓJ	26,55
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	68,36



Karta przedstawia przykładowe wyposażenie pomieszczeń, które nie jest przedmiotem umowy.

OSIEDLE DĘBOWE - STANDARD WYKOŃCZENIA (Załącznik nr 2)

BUDYNEK 4 lokal 4A - STAN DEWELOPERSKI

1	Ściany	• Ściany nośne z bloczków z betonu komórkowego, tynkowane - ocieplane od zewnątrz styropianem, z wyprawą tynkarską cienkowarstwową oraz częściowym licowaniem płytkami klinkierowymi (według projektu architektonicznego); • Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego, pokryte tynkiem gipsowym; • Ściany łazienki –tynk gipsowy zatarty na ostro;
2	Posadzki	• Wylewka betonowa, zatarta na gładko;
3	Sufity	• Sufit parteru – tynk gipsowy; • Sufit poddasza – płyta gipsowo-kartonowa;
4	Stolarka okienna i drzwiowa	• Stolarka okienna PCV w okleinie drewnopodobnej jednostronnej, pakiet trójszybowy; • Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej; • Drzwi wejściowe, antywłamaniowe; • Brama garażowa, segmentowa z izolacją, automatyczna;
5	Wyposażenie sanitarne	• Woda ciepła podgrzewana przez indywidualny kocioł gazowy; • Woda zimna z sieci wodociągowej; • Wentylacja grawitacyjna; • Przyłącza kanalizacyjne w łazienkach i w kuchni; • Przyłącza zimnej i ciepłej wody w łazienkach i w kuchni; • Bez urządzeń sanitarnych i armatury;
6	Instalacja gazowa	• Przyłącze gazowe w kuchni; • Instalacja c.o. i c.w.
7	Ogrzewanie	• Indywidualny kocioł gazowy; • Ogrzewanie wodne z grzejnikami płytowymi (wraz z garażem) oraz podejście pod grzejnik drabinkowy w łazience;
8	Instalacje elektryczne	• Według planu instalacji elektrycznej; • Włączniki światła oraz oprawy gniazdek elektrycznych;

OSIEDLE DĘBOWE - STANDARD WYKOŃCZENIA (Załącznik nr 2)

BUDYNEK 4 lokal 4A - STAN DEWELOPERSKI

9	Gniazda elektryczne i punkty świetlne	Parter 0.1 Komunikacja ○ Gniazdo elektryczne x 1 ○ Punkt świetlny x 1 0.2 łazienka ○ Gniazdo elektryczne x 3 ○ Punkt świetlny x 2 0.3 Aneks kuchenny ○ Gniazdo elektryczne x 5 ○ Wypust 400V do zasilania kuchenki elektrycznej x 1 ○ Punkt świetlny x 2 0.4 Komunikacja ○ Gniazdo elektryczne x 1 0.5 Salon ○ Gniazdo elektryczne x 6 ○ Gniazdo antenowe x 1 ○ Gniazdo RJ45 x 1 ○ Punkt świetlny x 4 0.6 Garaż ○ Gniazdo elektryczne x 3 ○ Gniazdo trójfazowe x 1 ○ Punkt świetlny x 2	Poddasze 1.1 Przedpokój ○ Punkt świetlny x 1 ○ Punkt świetlny nad schodami x 1 1.2 łazienka ○ Gniazdo elektryczne x 1 ○ Punkt świetlny x 2 1.3 Pokój ○ Gniazdo elektryczne x 3 ○ Gniazdo RJ45 x 1 ○ Punkt świetlny x 2 1.4 Pokój ○ Gniazdo elektryczne x 3 ○ Gniazdo RJ45 x 1 ○ Punkt świetlny x 2 1.5 Pokój ○ Gniazdo elektryczne x 4 ○ Gniazdo RJ45 x 1 ○ Gniazdo antenowe x 1 ○ Punkt świetlny x 2 Oświetlenie zewnętrzne ○ Punkt świetlny nad wejściem x 1 ○ Punkt świetlny nad garażem x 1 ○ Punkt świetlny nad tarasem x 1
10	Schody	• Schody żelbetowe, do wykończenia przez Nabywcę;	
11	Dach	• Drewniany, krokwiowo – kleszczowy, izolowany folią paroprzepuszczalną, kryty blachodachówką w kolorze antracytowym, matowym; • Strop nad poddaszem ocieplony wełną mineralną;	
12	Ogródki, tarasy, podjazdy	• Droga dojazdowa wewnętrzna utwardzona, wyłożona kostką betonową; • Podjazd z kostki betonowej, wydzielony murkiem z gazonów; • Okno tarasowe przesuwne; • Taras z kostki betonowej; • Ogródki według planu zagospodarowania, wydzielone ogrodzeniem panelowym; • Zagospodarowanie ogrodu – rozścielenie ziemi urodzajnej pod siew trawy lub wyrównana powierzchnia bez ziemi urodzajnej pod utwardzenie terenu; • Zewnętrzne przyłącze wody do nawadniania ogrodu;	

OSIEDLE DĘBOWE – CENY OFERTOWE – ZDROWA 7J

Nr nieruchomości nadany przez dewelopera	Adres	Powierzchnia lokalu / domu	Cena brutto za m2 nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Data od której obowiązuje cena nieruchomości
4A	Juszkowo, ul. Zdrowa 7J, 83-000	134,92 m ²	9 138,74 zł	1 232 999,00 zł	11.09.2025